

# 부동산 매각 수정 공고

재단법인 영남문화재연구원 부동산을 매각하고자 공고함.

## 1. 매각할 물건의 내용

소재지	구분	지번 및 용도	지목/구조	면적(m <sup>2</sup> )	기준금액
경상북도 경주시 율동 [토지 9,562.00m <sup>2</sup> ] [건물 1,104.46m <sup>2</sup> ]	토지	1748-1	학교용지	3,453.00	2,040,000,000원
		1742-1	학교용지	2,816.00	
		1742-2	학교용지	2,344.00	
		1741-4	학교용지	53.00	
		1740-8	학교용지	139.00	
		1740-10	학교용지	278.00	
		1740-11	학교용지	215.00	
		1973-2	학교용지	264.00	
	건물	교사(1층)	슬라브지붕	577.80	
		교사(2층)	슬라브지붕	315.00	
		사택	슬라브지붕	54.54	
		화장실	슬라브지붕	26.10	
		화장실	슬라브지붕	42.00	
		창고	슬라브지붕	28.62	
		숙직실	슬라브지붕	26.40	
창고	슬라브지붕	34.00			

※ 토지는 토지대장, 건물은 건축물대장을 참고할 것.

※ 기준금액은 공인된 2개 감정평가기관의 감정평가금액을 근거로 함.

## 2. 매각 방법 : 제한경쟁입찰

## 3. 입찰 참가 조건(개인 또는 법인)

가. 교육용시설(자연학습시설, 청소년수련시설, 도서관, 박물관, 야영장 등 유아, 청소년 학생 및 주민 등의 학습을 주된 목적으로 제공되는 시설)

나. 문화시설(공연장, 박물관, 미술관, 전시시설, 문학관, 창작시설 등)

다. 비영리법인(발굴법인, 연구소 등)

※ 입찰참가조건의 시설이라 함은 “폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법”에 명시된 시설을 기준으로 함.

## 4. 서류 제출일 : 2023.07.14.(금)까지

## 5. 입찰 시 제출서류

가. 공통 : 입찰서(연구원 소정양식 별첨), 매수물건에 대한 향후 활용계획서 (별도 양식 없음) 1부.

나. 법인의 경우 : 법인인감증명서 1부, 법인인감 날인[사용인감인 경우 사용인감계 1부(대리인인 경우 대리인의 신분증, 위임장 및 재직증명서 1부 첨부)], 법인 등기사항전부증명서 1부, 사업자등록증 또는 고유번호증 사본 1부

다. 개인의 경우 : 인감증명서 1부, 인감도장 날인, 주민등록등본 또는 초본 1부, 신분증

## 6. 낙찰자 선정방법

- 가. 유효한 입찰자 중 최고가격 입찰자
- 나. 동일 최고가격 입찰자가 2명 이상일 경우, 매수물건에 대한 향후 활용계획서 평가를 통해 결정
- 다. 최종 낙찰자는 본 매각물건이 법인 기본재산이므로 우리 연구원 이사회(2023년 8월 중 개최 예정) 및 주무관청의 승인 후 확정됩니다.
- 라. 최종 낙찰자는 주무관청의 승인 후 통지를 하오니 이점 유념하시기 바랍니다.

## 7. 계약 조건

- 가. 낙찰자는 최종 낙찰자 확정 통지 후 지체 없이 우리 연구원과 매매계약을 체결하여야 하며, 5일 이내에 계약을 체결하지 않을 시, 낙찰자 확정은 무효로 합니다.
- 나. 매매 대금은 계약체결 시 일시불로 완납해야 합니다.
- 다. 계약체결 후 등기이전에 필요한 제반 비용은 낙찰자가 부담합니다.
- 라. 매각물건은 경주시 구 울동초등학교 부지로써 폐지 울동초등학교에 설치되어 있는 교적비(공적비)는 현 위치에서 영구보존하여야 합니다.
- 마. 매입 후 건물하자 등 부동산과 관련한 일체에 대해 이의를 제기하지 아니합니다.
- 바. 매입 후 5년 이내 매수목적용으로 사용하지 아니한 때는 계약을 해제합니다.

## 8. 기타 사항

- 가. 본 매각재산에 대하여 입찰참가자는 제 공부의 열람과 현장을 확인한 것으로 간주하며, 이를 확인하지 않아 발생한 불이익은 입찰참가자의 책임입니다.
- 나. 입찰참가자는 본 연구원에서 제시하는 선정 기준 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다. 연구원의 사정으로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려울 경우에 연구원은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우 연구원 홈페이지에 공고합니다.
- 라. 공고문 이외의 사항에 대하여는 영남문화재연구원과 상호 협의할 수 있습니다.
- 마. 기타 세부 사항은 영남문화재연구원 운영지원부(054-971-8085)로 문의하시기 바랍니다.

※ 별첨 : 입찰서 1부.

2023년 2월 17일

재단법인 영남문화재연구원장